



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T U D Ě N K A

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.: FE/584/19

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 444/2020/SŘÚPaR/To

NAŠE SP.ZN.:

326.1 A10

VYŘIZUJE: Ing. Lubomír Toman

TELEFON: 556 414 358

FAX: 556 414 302

E-MAIL: toman@mesto-studenka.cz

AGPOL s.r.o.

Jungmannova 153/12

779 00 Olomouc

DATUM: 15.1.2020

Posouzení záměru z hlediska Územního plánu Studénka

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vám na vaši žádost ze dne 19.12.2019 poskytuje následující informace:

Jedná se o záměr „**Studie na vybudování kanalizace v lokalitě Nová Horka**“, v katastrálním území Nová Horka.

Záměr je stavbou technické infrastruktury a obsahuje čtyři varianty likvidace splaškových vod:

- varianta A – gravitační splašková kanalizace, centrální ČOV (400 EO) s využitím stávající sítě pro dešťovou kanalizaci,
- varianta B - tlaková splašková kanalizace, centrální ČOV (400 EO) s využitím stávající sítě pro dešťovou kanalizaci,
- varianta C - jednotná kanalizace, centrální ČOV (400 EO) rekonstrukcí stávající sítě,
- varianta D – individuální čištění + rekonstrukce stávající sítě.

Umístění kanalizačních řadů a přípojek je koncepčně přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Studie řeší umístění centrální ČOV v zastavitelné ploše technické infrastruktury Z115-TI, která byla za tímto účelem při zpracování ÚP Studénka vyčleněna.

Varianty A, B a D nejsou v rozporu s Územním plánem Studénka vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 12.02.2015, který nabyl účinnosti dne 05.03.2015 (v úplném znění účinném ke dni 24.10.2019) a jeho změnami č. 1 a č. 3 (které nabyly účinnosti dne 24.10.2019).

K variantě C (jednotná kanalizace s centrální ČOV) ve vazbě na textovou část uvedené studie sdělujeme, že ÚP Studénka v části *A1.d.2.2. čištění odpadních vod v podmínkách pro odkanalizování nových staveb* obecně uvádí: „*V místech, kde jsou nebo kde lze vytvořit podmínky pro napojení na centrální čistírnu odpadních vod, bude realizována kanalizace jako oddílná*“. Pro informaci dále uvádíme, že při projednání ÚP Studénka orgány ochrany přírody preferovaly oddílnou kanalizaci před jednotnou z důvodu možného úniku splašků přepadem při případných přívalových deštích. V tomto případě by se jednalo o možný únik přímo v území Chráněné krajinné oblasti Poodří.

Z výše uvedených důvodů se jeví varianta C v rozporu s územně plánovací dokumentací města.

Do schválené územně plánovací dokumentace je možno nahlédnout v kanceláři č. 23 Městského úřadu Studénka, nejlépe v PO a ST anebo po telefonické dohodě – tel. č. 556 414 358.

Kompletní územní plán je rovněž k dispozici na webových stránkách města pod odkazem <http://www.mesto-studenka.cz/rozvoj-mesta/uzemni-plan/platny-uzemni-plan>.

Upozornění:

Výše uvedené informace vám poskytujeme jako pořizovatel ÚP Studénka.

Jedná se pouze o předběžné posouzení záměru z hlediska ÚP Studénka, nejedná se o stanovisko k přípustnosti stavby z hlediska územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení souladu záměru s Územním plánem Studénka musí být součástí dokumentace pro umístění stavby.

K posouzení souladu záměru s Územním plánem Studénka a vydání závazného stanoviska k umístění stavby (v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona), je příslušný Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad Městského úřadu Studénka je obecným stavebním úřadem, je k posouzení, umístění a povolení stavby „Kanalizace v lokalitě Nová Horka“ příslušný speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Bílovec.

„otisk razítka“

Ing. Lubomír Toman
referent odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Obdrží:
adresát
spis SŘÚPaR